

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Житомирагротехніка"
 Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 16
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 10001 Житомирська область Корольовський район м. Житомир
Київське шосе, буд. 19, т.0412 427758, 428004

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2015	01	01
03563206		
1810136600		
112		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2014 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	--	
первісна вартість	1001	2	2	2
накопичена амортизація	1002	2	2	2
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	269	521	349
первісна вартість	1011	1593	1883	1111
знос	1012	1324	1362	762
Інвестиційна нерухомість	1015	1290	1234	1397
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	3916	3916	4442
Знос інвестиційної нерухомості	1017	2626	2682	3045
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	1559	1755	1746
II. Оборотні активи				192
Запаси	1100	145	121	
Виробничі запаси	1101	83	64	127
Готова продукція	1103	20	15	20
Товари	1104	42	42	45
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	159	130	175
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	16	90	9
з бюджетом	1135	--	6	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	6	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	164	160	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	167	68	60
Рахунки в банках	1167	167	68	60
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	1	--	1
Усього за розділом II	1195	652	575	437
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	2211	2330	2183

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				492
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	492	492	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	12	12	12
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1613	1574	1635
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	2117	2078	2139
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	140	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	140	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	--	19	2
розрахунками з бюджетом	1620	60	48	23
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	10	11	6
розрахунками з оплати праці	1630	21	21	13
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	3	--	--
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	13	--
Усього за розділом III	1695	94	112	44
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	2211	2330	2183

Директор

(підпис)

Панов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Тишкевич Валентина Броніславівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Житомирагротехніка"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
03563206		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2014 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	182	183
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(192)	(188)
Валовий: прибуток	2090	--	--
збиток	2095	(10)	(5)
Інші операційні доходи	2120	1578	1366
Адміністративні витрати	2130	(887)	(708)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(689)	(629)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	24
збиток	2195	(8)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	1	1
Інші доходи	2240	15	2
Фінансові витрати	2250	(23)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(7)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	27
збиток	2295	(22)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-17	-19
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	8
збиток	2355	(39)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-39	8

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	658	528
Витрати на оплату праці	2505	507	432
Відрахування на соціальні заходи	2510	181	153
Амортизація	2515	124	97
Інші операційні витрати	2520	328	315
Разом	2550	1798	1525

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1968473	1968473
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1968473	1968473
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0.01981230)	0.00406410
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0.01981230)	0.00406410
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Директор

(підпис)

Панов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Тишкевич Валентина Броніславівна

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2014 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження відРеалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	195	202
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	1
Надходження від операційної оренди	3040	1911	1757
Інші надходження	3095	31	--
Витрачання на оплату:Товарів (робіт, послуг)	3100	(785)	(654)
Праці	3105	(417)	(356)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(200)	(166)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(520)	(499)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(25)	(--)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(181)	(199)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(314)	(300)
Витрачання на оплату авансів	3135	(88)	(--)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(--)	(2)
Інші витрачання	3190	(24)	(151)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	104	134
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	8	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(321)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-313	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	200	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	60	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(23)	(--)
Інші платежі	3390	(7)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	110	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-99	134
Залишок коштів на початок року	3405	167	33
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	68	167

Директор

Панов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

Тишкевич Валентина Броніславівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Житомирагротехніка"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
03563206		

Звіт про власний капітал
за 2014 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєст- рований (пайови й) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нероз- поділе- ний прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	492	--	--	12	1613	--	--	2117
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	492	--	--	12	1613	--	--	2117
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-39	--	--	-39
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-39	--	--	-39
Залишок на кінець року	4300	492	--	--	12	1574	--	--	2078

Директор

(підпис)

Панов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

Тишкевич Валентина Броніславівна

(підпис)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2014 РОКУ

Публічного акціонерного товариства «Житомирагроптехніка»

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Публічне акціонерне товариство «Житомирагроптехніка» засновано відповідно до рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області від 23 серпня 1995 року № 289-КАТ шляхом перетворення державного підприємства Житомирської Райагропромтехніки у Відкрите акціонерне товариство «Житомирагроптехніка» згідно з Указом Президента України від 26 листопада 1994 року за №699/94 «Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів».

Товариство є правонаступником державного підприємства Житомирська Райагропромтехніка.

Відомості про засновників:

Кількість засновників – 1.

Загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства «Житомирагроптехніка» 06 грудня 2011 було прийнято рішення про зміну найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства «Житомирагроптехніка» на Публічне акціонерне товариство «Житомирагроптехніка» у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства». Публічному акціонерному товариству «Житомирагроптехніка» належать всі права та обов'язки, все рухоме та нерухоме майно, які належали Відкритому акціонерному товариству «Житомирагроптехніка».

Код ЄДРПОУ: 03563206.

Місцезнаходження: 10001, м. Житомир, Київське шосе, буд. 19

Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконавчим комітетом Житомирської міської Ради області “31” серпня 1995 року, № запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 003083.

Основні види діяльності:

33.12 – Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення

68.20 – Надання в оренду й експлуатація власного нерухомого майна.

Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок № 26004013025585 в ПАТ «ВТБ Банк МФО 321767.

Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів було видане Житомирським територіальним управлінням ДКЦПФР 29 грудня 2011 року №49/06/1/11.

Депозитарій, який обслуговує випуск акцій – Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України», код за ЄДРПОУ 30370711.

Зберігач, у якого емітент відкрив рахунки в цінних паперах власникам акцій – ТОВ «Зберігач-Капітал», код за ЄДРПОУ 36859362. Місцезнаходження: 10009, м. Житомир, вул.Лук'яненко,5

Функціональною валютою звітності є гривня. Звітність складена в тисячах гривень.

2. ОСНОВИ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансова звітність ТОВАРИСТВА була складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МСФЗ) та пояснень, опублікованих підготовлена згідно з вимогами МСФЗ . Згідно наказу про облікову політику Товариства наведена вимога, що облікова політика повинна застосовуватися так, щоб фінансова звітність повністю відповідала вимогам Закону і кожному конкретному МСФЗ і П(С)БО. При існуванні суперечностей у вимогах до ведення обліку і розкриття інформації у фінансовій звітності між МСФЗ і П(С)БО пріоритет віддається МСФЗ.

Фінансова звітність на підприємстві для цілей, передбачених законодавством України, складається у форматі, затвердженому національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, для інших цілей складається у форматі, передбаченому МСФЗ.

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Прийнята облікова політика в звітному періоді являється незмінною. Облікова політика підприємства у суттєвих аспектах базується на чинному законодавстві України, основних принципах стандартів бухгалтерського обліку та рішення керівництва. Ведення бухгалтерського обліку здійснюється підприємством за П(С)БО з подальшою трансформацією облікових записів до вимог МСФЗ. Інвентаризація майна та зобов'язань проводиться щорічно, перед датою річного балансу (крім інших випадків проведення інвентаризації згідно діючого законодавства та обставин. Прийнятою обліковою політикою Публічного акціонерного товариства «Житомирагротехніка» встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

Основні засоби:

Підприємство для складання фінансової звітності використовує підхід для обліку основних засобів який відображений в МСБО 16.

Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу (термін служби більше 365 днів), оцінюється за його справедливою вартістю

Справедливою вартістю об'єктів основних засобів вважається історична вартість. Історичну вартість вважати за доцільну собівартість на дату переходу на МСФЗ. При придбанні основні засоби обліковуються за первісною вартістю, що включає витрати пов'язані з придбанням вказаних активів.

Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єктів до складу основних засобів 2500,00 грн.

Значення ліквідної вартості основних засобів та нематеріальних активів дорівнює 0,00 грн.

Метод нарахування амортизації основних засобів – прямолінійний, за нормами виходячи із встановленого терміну корисного використання для кожного з об'єктів.

При продажу об'єктів основних засобів, переводити такі об'єкти у запаси за їх балансовою вартістю. Кошти від продажу таких активів визначаються як дохід відповідно МСБО 18 «Дохід».

Інвестиційна нерухомість:

Нерухомість в оренді визначається інвестиційною, якщо дохід від оренди є довгостроковим та суттєвим для звітності підприємства, а також існує можливість фізичного поділу нерухомості та юридичного відокремлення (окремі об'єкти чи ізольовані приміщення всередині об'єктів, площі та межі яких визначено в технічній документації на об'єкт). У разі, якщо лише частина нерухомості здано в оренду, і така частина відповідає вказаним вище категоріям, зазначена нерухомість визначається окремо інвестиційною та ОЗ у відповідних частинах, за умов якщо площа нерухомості, що здається в оренду перевищує 10% загальної площі нерухомого майна підприємства та вартість об'єктів переданих в оренду перевищує 5% балансової вартості основних засобів підприємства. Повністю інвестиційною, якщо та частина об'єкта, що здана в оренду й використовується власником не перевищує 20% загального метражу нерухомості, належної підприємству.

Нематеріальні активи:

Підприємство для складання фінансової звітності використовує підхід для обліку нематеріальних активів який відображений в МСБО 38.

Нематеріальний актив слід визнавати, якщо і тільки якщо: є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу будуть надходити та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Нематеріальні активи первісно оцінюються за собівартістю.

Строк корисної експлуатації нематеріальних активів визначається управлінським персоналом.

Метод нарахування амортизації нематеріальних активів – прямолінійний. За нормами виходячи із встановленого терміну корисного використання для кожного з об'єктів, амортизацію слід починати нараховувати, коли цей актив стає придатним до використання, а припиняти на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікується як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняється визнання цього активу.

Знецінення активів:

Корисність активів зменшується, коли балансова вартість активів перевищує суму їх очікуваних відшкодувань. Оцінюючи наявність ознак того, що корисність активу може зменшитись, підприємство бере до уваги такі показники (зовнішніх та внутрішніх) джерел інформації:

- а) протягом періоду ринкова вартість активу зменшилась значно більше, ніж могла б зменшитись, за очікуванням, унаслідок плину часу або звичайного використання;
- б) протягом періоду відбулись зміни зі значним негативним впливом або вони відбудуться найближчим часом у технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні;
- г) є свідчення старіння або фізичного пошкодження активу.

Резерв знецінення запасів не створювати.

Збиток від зменшення корисності слід визнавати в прибутках чи збитках.

Оренда :

Підприємство для розкриття інформації про орендарів і орендодавців та визначення відповідних облікових політик що їх слід застосовувати до угод про оренду використовує МСБО 17.

Оренда класифікується як фінансова, якщо вона передає всі ризики та винагороди щодо володіння, а саме коли оренда передає орендареві право власності на актив наприкінці строку оренди, строк оренди становить більшу частину строку економічної експлуатації активу, навіть якщо право власності не передається. Операційна оренда це будь-яка оренда, крім фінансової.

Класифікацію оренди здійснювати на початок оренди.

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди. Нарухування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, відповідає стандартній політиці щодо подібних активів, а амортизацію слід нараховувати відповідно до МСБО 16 та МСБО 38.

Витрати на позики:

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який в силу необхідності вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до планового використання, або до продажу капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати в тому звітному періоді. В якому вони були понесені. Витрати на позики складаються з відсотків та інших витрат. Понесених у зв'язку з залученням позикових коштів.

Запаси:

Облік і відображення в фінансовій звітності запасів відповідає МСБО 2

Запаси обліковуються по групах:

- виробничі запаси;
- незавершене виробництво;
- готова продукція;
- товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбаних запасів та інших витрат, пов'язаних з їх придбанням. Собівартість визначається за середньозваженим методом.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат.

Незавершене виробництво і готова продукція відображаються у фінансовій звітності по фактичній собівартості.

Фінансові активи:

Підприємство до складу фінансових активів включає грошові кошти та їх еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість та процентну поворотну фінансову допомогу згідно з МСБО 39. Класифікація здійснюється при первісному визнанні. Дебіторська заборгованість та кредити виникають у момент продажу підприємством продукції (товарів, послуг) або надання грошових коштів безпосередньому дебітору (крім таких, що надаються з наміром продажу). Фінансові активи включаються до складу оборотних активів, крім тих, строк погашення яких перевищує 12 місяців після дати балансу. Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається по справедливій вартості, а в подальшому за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки з вирахуванням резерву знецінення. Резерв знецінення дебіторської заборгованості створюється у разі наявності ознак того, що підприємство не матиме змоги отримати всю суму заборгованості відповідно до первісних, переглянутих умов. Балансова вартість активу зменшується з використанням відповідного резерву. А сума збитку визначається у складі витрат. Якщо дебіторська заборгованість є безнадійною вона списується за рахунок відповідного резерву. Повернення раніше списаних сум активів кредитується за рахунок відповідних витрат.

Визнання доходів та витрат:

Доходи Підприємства визнаються на основі принципу нарахування, коли є ймовірність того, що у випадку операції відбудеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації товарів (робіт, послуг) визнається тоді, коли фактично відбувся перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами і дохід відповідає всім критеріям визнання у відповідності МСБО 18.

Особливих умов визнання доходу від реалізації у відповідності до політики Підприємства не передбачено.

Пов'язані особи:

У відповідності з визначенням пов'язаних осіб, які приводяться у МСБО 24, пов'язаними особами на підприємстві є:

а) фізична особа або близький родич такої особи, або суб'єкт господарювання зв'язаний з підприємством, якщо така особа контролює підприємство, має в статутному капіталі не менше 10% акцій підприємства, та має суттєвий вплив на підприємство;

б) є членом провідного управлінського персоналу підприємства, або материнського підприємства.

в) близькі родичі фізичної особи – члени родини, які, за очікуванням, можуть впливати на таку особу, або перебувати під впливом при здійсненні операцій з підприємством.

В розрахунках з пов'язаними особами застосовуються звичайні ціни, як для всіх споживачів.

Облікова політика Товариства побудовано відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні, чинних МСФЗ та МСБО. Господарські операції відображають у облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

4. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

При веденні обліку застосовується План рахунків, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999р. №291 зі змінами та доповненнями згідно наказу 627 від 27.06.2013 р. Концептуальна основа фінансової звітності, яка використана для підготовки фінансових звітів за МСФЗ, визначається національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні. Внаслідок розбіжностей між П(с)БО і МСФЗ, товариство для складання звітності за МСФЗ трансформувало звітність, складену згідно з П(с)БО.

Згідно МСФЗ 1 Товариством проведено коригування для переходу від попередніх до міжнародних стандартів як припинення визнання старих активів і зобов'язань (списання з

балансу тих активів і зобов'язань, які на дату першого застосування МСФЗ не відповідають критеріям визнання за міжнародними стандартами), та перекласифікація: перенесення суми з однієї статті балансу до іншої.

Усі коригування, пов'язані з переходом до МСФЗ на дату їх першого застосування Товариством визнані безпосередньо у складі нерозподіленого прибутку, або іншої категорії капіталу.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні, чинних МСФЗ та МСБО. Господарські операції відображають у облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

В якості справедливої вартості об'єктів основних засобів прийнято вважати історичну вартість основних засобів. Дана вартість використовується як доцільна собівартість на дату переходу на МСФЗ. Основним засобом вважається актив, якщо очікуваний термін його використання (експлуатації) визначений виробничою комісією, перевищує 1 рік.

Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2014р.) складає:

- первісна вартість – 1883 тис. грн.;
- нарахований знос – 1362 тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість – 521 тис. грн.

Вартість нематеріальних активів на дату балансу (31.12.2013р.) складає:

- первісна вартість – 2 тис. грн.;
- нарахований знос – 2 тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість – 0 тис. грн.

Вартість інвестиційної нерухомості на дату балансу (31.12.2013р.) складає:

- первісна вартість – 3916 тис. грн.;
- нарахований знос – 2682 тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість – 1234 тис. грн.

Разом необоротні активи складають 1755 тис. грн. на дату балансу (на 31.12.2014 р.).

Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю. На підприємстві для оцінки запасів при списанні обрано метод середньозваженої ціни.

На дату балансу запаси за даними балансу складають 121 тис. грн. .

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) обліковується відповідно до П(С)БО 10 “Дебіторська заборгованість” та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю та складає на дату балансу 130 тис. грн.

Гроші та їх еквіваленти – тис. грн;

В тому числі:

Готівка – 0,0 тис. грн;

Рахунки в банку – 68 тис. грн;

Резерв сумнівних боргів по підприємству визначаються та становить 10,0 тис. грн..

До складу дебіторської заборгованості за даними Балансу підприємства відноситься також:

- заборгованість за розрахунками з бюджетом – 6 тис. грн.;
- за виданими авансами – 90,0 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 160 тис. грн.

За термінами погашення зобов'язання поділяються на довгострокові зобов'язання і забезпечення та поточні зобов'язання і забезпечення.

Довгострокові зобов'язання становлять на дату балансу 140,0 тис. грн., це довгостроковий кредит банку, згідно договору №1 від 26.02.2014 року з ПАТ «КРЕДІАГРІКОЛЬ БАНК» МФО 300614, строк користування 36 місяців, відсоткова ставка 13,0% річних..

Поточні зобов'язання і забезпечення класифікуються за наступними видами:

Поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги – 19 тис. грн.;

- розрахунки з бюджетом – 48 тис. грн.;
- розрахунками зі страхування – 11 тис. грн.;
- розрахунками з оплати праці – 21 тис. грн.;

Інші поточні зобов'язання - 13 тис. грн.;

Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2014р. складають 112 тис. грн.

Поточні зобов'язання відображені в балансі за сумою погашення. Простроченої заборгованості не має.

До складу власного капіталу за балансом товариства відносяться:

- зареєстрований (пайовий) капітал - 492 тис. грн.;
- резервний капітал – 12 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток - 1574 тис. грн.;

5. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ І ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ У ОЦІНКАХ

Істотні судження в процесі застосування облікової політики.

У процесі застосування облікової політики Товариства керівництво зробило певні професійні судження, окрім тих, які вимагають використання оцінок, які мають найбільш істотний вплив на суми, визнані в фінансовій звітності. Ці судження, серед іншого, включають правомірність застосування припущення щодо здатності вести свою діяльність на безперервній основі.

Основні джерела невизначеності оцінок - Нижче наведені ключові припущення щодо майбутнього, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

(а) *Строки корисного використання основних засобів*

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва, яке засноване на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови очікуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос і умови праці, в яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-якого з цих умов або оцінок може в результаті привести до коригування майбутніх норм амортизації.

(в) *Відстрочені податкові активи*

Податковий кодекс України, а саме розділ його III, який вступив в дію з 01.04.2011 року, суттєво змінив податкові закони і ставки оподаткування. Суми і терміни сторнування тимчасових різниць залежать від прийняття істотних суджень керівництва Товариства на підставі оцінки майбутньої облікової та податкової вартості основних засобів.

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх невикористаних податкових збитків в тій мірі, в якій ймовірно отримання оподаткованого прибутку, за рахунок якого можливо буде реалізувати дані збитки. Від керівництва вимагається прийняття істотного професійного судження при визначенні суми відстрочених податкових активів, які можна визнати, на основі очікуваного терміну і рівня оподатковуваних прибутків з урахуванням стратегії майбутнього податкового планування.

6. ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ ТОВАРИСТВА

Доходи відображаються в фінансовій звітності відповідно до вимог МСФЗ. Доход від реалізації продукції (товарів, інших активів) на підприємстві визнається при наявності всіх умов, а саме покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть

бути достовірно визначені. Доход відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню. Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами: а) чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у сумі 182 тис. грн.; б) інші операційні доходи в сумі 1578 тис. грн.; в) інші доходи в сумі 15,0 тис. грн. Бухгалтерський облік доходів від різних видів діяльності підприємства ведеться згідно до норм МСФО 18. Податковий облік доходів і витрат ведеться згідно з Податковим Кодексом України. Витрати відображені в фінансовій звітності відповідно до вимог МСФЗ. В примітках до фінансової звітності відносно витрат за звітний період інформацію відібрано згідно з аналітичними даними і відповідно до МСФЗ. Визнані витрати класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами: а) адміністративні витрати у сумі 887 тис. грн.; б) інші операційні витрати у сумі 689 тис. грн.; в) фінансові витрати у сумі 23,0 тис. грн. г) інші витрати у сумі 7,0 тис. грн. Собівартість реалізованої продукції визначається відповідно до МСФЗ і становить за 2014 рік 192,0 тис. грн. За звітний період збиток від господарської діяльності підприємства складає у сумі 39,0 тис. грн. Чистий збиток на одну акцію (-0,0198) грн.

Істотних різниць між статтями Звіту про рух грошових коштів, складеного за вимогами українського положення (стандарту), та Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 7 "Звіти про рух грошових коштів" немає. Таким чином, надана фінансова звітність, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності – МСФЗ.

7. Аналіз показників фінансового стану Публічного акціонерного товариства «Житомирагротехніка»

За результатами проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства і оцінити (з використанням професійного судження) можливість його безперервного функціонування в майбутньому.

При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за 2014 рік.

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31 грудня 2014 р. з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства.

Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та фінансового стану, за показниками, розрахунок яких наведений нижче.

Основні показники фінансового стану Публічного акціонерного товариства

«Житомирагротехніка»

з/п	Показники	Показники фінансового стану акціонерного товариства				
		Коефіцієнт абсолютної ліквідності	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії)	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (структури капіталу або фінансування)	Коефіцієнт рентабельності активів
	2	3	4	5	6	7
	Формула розрахунку показника	$K1 = \frac{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти}}{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти}}$	$K2 = \frac{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти}}{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти}}$	$K3 = \frac{\text{Власні кошти} + \text{Вартість майна}}{\text{Власні кошти} + \text{Вартість майна}}$	$K4 = \frac{\text{Довгострокова та короткострокова кредиторська}}{\text{Довгострокова та короткострокова кредиторська}}$	Чистий прибуток підприємства / Середньорічна

	короткострокові фінансові вкладення) / короткострокові зобов'язання	Дебітори (непрострочені та реальні) + Запаси + Витрати) / короткострокова заборгованість	(підсумок активу балансу)	заборгованість) Власний капітал	/ вартість активів
<i>Орієнтовне позитивне значення показника</i>	0,25 - 0,5	1,0 - 2,0	0,25 - 0,5	0,5 - 1,0	> 0, збільшення
2013 рік	1,777	6,936	0,957	0,044	0,0037
2014 рік	0,607	5,134	0,892	0,121	-
Відхилення (+/-)	-1,17	-1,802	-0,065	0,077	-0,0037
Відхилення (%)	-65,8	-25,98	-6,79	175,0	-

Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. **Коефіцієнт покриття** показує, що підприємство на 513,4% забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття падає в 2014 році у порівнянні до рівня 2013 року з 6,936 до 5,134 (на 25,98%), що говорить про погіршення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності, однак даний показник знаходиться в межах нормативних значень.

Показник абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає 0,607, що свідчить про те, що підприємство не може терміново погасити свої зобов'язання через відсутність коштів на банківському рахунку.

Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності.

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і поточної, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає 492 тис. грн., а сума загальної заборгованості 2470 тис. грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на 31.12.2014р. складає 89,2%, впав за 2014 рік лише на 0,066 пунктів. Однак і даний показник знаходиться в межах нормативних значень.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить 0,121, при нормативному значенні до зменшення, він збільшився за останній рік на 0,077, тобто залежність підприємства від залучених засобів збільшилась, що є негативним показником, однак даний показник знаходиться в межах нормативних значень.

Діяльність підприємства є збитковою протягом звітного періоду (2014 рік).. **Коефіцієнт рентабельності активів** розраховується як відношення чистого прибутку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів.

Оскільки підприємство є збитковим у звітному році, коефіцієнт рентабельності активів не розраховується (або дорівнює 0).

Так показники фінансової стану характеризуються досить однозначно – всі вони мають незначну тенденцію до погіршення, що пов'язано зі зменшенням власного капіталу (через отримання збитків від діяльності), збільшенням зобов'язань підприємства, однак майже всі показники знаходяться в межах нормативних значень..

За результатами проведеного аналізу можна зробити висновок, що фінансовий стан підприємства задовільний.

8. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності підприємства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу.

9. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після 31 грудня 2014 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Товариства.

Директор

Панов В.О.

Головний бухгалтер

Тишкевич В.Б.